

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 308/2021-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết  
Hội đồng Quản trị Công Ty

TP.HCM, ngày 19 tháng 08 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị ("HĐQT") như sau:

- Nghị quyết HĐQT số 103/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 19/08/2021 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức .
- Nghị quyết HĐQT số 104/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 19/08/2021 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đợt 2 năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Thông báo: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

Trân trọng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



*sho*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: 103/2021-NQ.HĐQT-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2021  
Ho Chi Minh City, Aug 19<sup>th</sup> 2021

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2021 and guiding documents for the implementation;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Securities No 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26<sup>th</sup> 2019 and guiding documents for the implementation;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ban hành ngày 31/12/2020;  
Decree No.155/2020/NĐ-CP adopted by Government elaborating some articles of the law on securities on December 31<sup>st</sup>, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 17/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/07/2021 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đợt 2 năm 2021 (Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1: 0,29) và Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1: 0,31) ("**Nghị quyết 17**");  
The Resolution of General Meeting of Shareholders No 17/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG on July 28<sup>th</sup> 2021 Approval The Plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources for the second period in 2021 (maximum expected execution rate 1:0.29) and The plan on issuing shares to pay dividend (maximum expected execution rate 1:0.31) ("**Resolution 17**");
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 82/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 19/8/2021;  
The meeting minutes of the BOD of the Company No 82/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated Aug 19<sup>th</sup> 2021;

## QUYẾT NGHỊ RESOVLE

**ĐIỀU 1:** Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết 17, cụ thể như sau:

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, The Vietnamese version shall prevail.

ARTICLES 1: Approval of implementation the plan issuing shares to pay dividends, detailed:

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
*Name of stock* *The Share of No Va Land Investment Group Corporation*
- Mã cổ phiếu : NVL  
*Stock Symbol*
- Sàn giao dịch : HSX  
*Stock Exchange*
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng  
*Type of share* *Ordinary stock, transferable*
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng Việt Nam trên một cổ phiếu)  
*Par value* *VND10,000/Share (Ten thousand Vietnam Dong per share)*
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 1.473.605.619 cổ phiếu  
*Issued shares* *1,473,605,619 shares*
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành : 1.473.605.619 cổ phiếu  
*Outstanding shares* *1,473,605,619 shares*
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu  
*Treasury shares* *0 shares*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 456.817.741 cổ phiếu  
*Number of plan issued shares* *456,817,741 shares*
- Tổng giá trị cổ phiếu phát hành (theo mệnh giá) : 4.568.177.410.000 đồng  
*Total value of plan issued shares (by par value)* *VND 4,568,177.410.000*
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 31%  
*Issuance rate:*  
*(Plan issued*

shares/Outstanding  
shares)

- Tỷ lệ thực hiện : 100:31 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận được tối đa 31 cổ phiếu)  
Executed right rate : 100: 31( A shareholder, who owns 100 shares, is entitled to receive maximum 31 new shares)
- Nguồn vốn phát : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế của công ty mẹ tại báo cáo tài chính kiểm toán riêng năm 2020.  
Issuing Resources : Accumulated undistributed profit in Audited Separate Financial Statement of 2020.

Khoản mục Items	Giá trị Value
Lợi nhuận chưa phân phối theo báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2020 <i>Accumulated undistributed profit in audited separate financial statement of 2020</i>	6.411.473.188.626 đồng VND6,411,473,188,626
Lợi nhuận chưa phân phối theo báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2020 <i>Accumulated undistributed profit in audited consolidated financial statement of 2020</i>	12.051.422.037.059 đồng VND12,051,422,037,059
Lợi nhuận chưa phân phối theo báo cáo tài chính riêng kiểm toán bán niên 2021 <i>Accumulated undistributed profit in audited Separate financial statement for the period from 1 Jan 2021 to 30 June 2021</i>	7.019.213.795.172 đồng VND7,019,213,795,172
Lợi nhuận chưa phân phối theo báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên 2021 <i>Accumulated undistributed profit in review consolidated financial statement from the period from 1 Jan 2021 to 30 June 2021</i>	13.908.854.587.017 đồng VND13,908,854,587,017

- Vốn điều lệ sau : 23.577.689.890.000 đồng (vốn điều lệ sau khi thực hiện phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu và trả cổ tức bằng cổ phiếu theo Nghị quyết 17)

- Charter capital after issuing plan* VND 23,577,689,890,000 (*Charter capital after issuing plan under Resolution 17*)
- *Hình thức phát hành* : Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối  
*Issuing form* *Issuing shares to pay dividend from accumulated undistributed profit.*
  - *Đối tượng phát hành* : Cổ đông hiện hữu của Công Ty theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức do Trung tâm lưu ký chứng khoán cung cấp theo quy định.  
*Offering target* *Existing shareholders whose names are in the list of shareholder at the record date issued by Vietnam Securities Depository, are entitled to the right.*
  - *Mục đích phát hành* : Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức  
*Purpose of issuance* *Dividend stock*
  - *Xử lý cổ phiếu lẻ* : Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 103 cổ phần. Theo tỷ lệ thực hiện quyền 100:31, cổ đông A nhận được số lượng cổ phiếu mới là  $103/100*31=31,93$  cổ phiếu. Căn cứ quy định xử lý cổ phiếu lẻ, thì cổ đông A sẽ nhận được 31 cổ phiếu mới, phần lẻ 0,93 sẽ bị hủy bỏ.  
*Processing with arising odd shares* *Issuing shares will be rounded down to the unit. The decimal fraction (if any) will be cancelled, considered unissued. For example: at the recorded date, the shareholder A owns 103 shares. A will be entitled to receive  $103/100*31=31.93$  shares. Under processing, odd shares (0.93 shares) is cancelled.*
  - *Thời gian thực hiện* : Trong năm 2021, sau khi được Ủy ban chứng khoán chấp thuận phát hành và trong vòng 45 ngày kể từ ngày Ủy ban chứng khoán chấp thuận phát hành. Tổ chức phát hành thực hiện chốt danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và ngày đăng ký cuối cùng phát hành cổ phiếu để trả cổ tức trong cùng một ngày.  
*Issuance time* *In 2021, after State Securities Commission of VietNam ("SSC") approved and within 45 days from SSC's approval Record date of issuing shares to increase the equity capital from the owner resources is the same record date of issuing shares for dividend*
  - *Đăng ký niêm yết bổ sung* : Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ đăng ký niêm yết bổ sung tại Sàn giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE").  
*Additional shares listed* *All additional shares is listed in Ho Chi Minh Stock Exchange ("HOSE").*
  - *Thay đổi điều lệ* : Sửa đổi điều lệ Công Ty theo kết quả thực tế phát hành.

144:  
GTY  
PHÂN  
ÁN Đ.  
A OI  
J V  
HỒ

*Changes of the Charter*                      *Changes the Charter based on actual issuing result.*

- Thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ Công Ty căn cứ vào kết quả thực tế phát hành.  
*Changes of Business Registration Certificate*                      *Approval change charter capital based on actual issuing result*
- Chuyển nhượng quyền : Quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không được phép chuyển nhượng.  
*Transfer right*                      *The right to receive the share issued to pay dividends isn't transferable*

**ĐIỀU 2:** Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, gồm các tài liệu sau đây:

**ARTICLES 2:** *Approval document for stock dividend, detailed:*

- a) Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;  
*The Report for stock dividend*
- b) Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành;  
*The Resolution of the general meeting of shareholders of No Va Land Investment Group Corporation Approval of the plan issuing shares*
- c) Nghị quyết của HĐQT thông qua việc triển khai phương án phát hành và thông qua hồ sơ phát hành;  
*The Resolution of the BOD Approval implementation the plan issuing shares and related documents*
- d) Báo cáo tài chính kiểm toán riêng và hợp nhất năm 2020; Báo cáo tài chính kiểm toán riêng bán niên 2021 và Báo cáo tài chính soát xét hợp nhất bán niên 2021;  
*The Audited Consolidated FS 2020 and Separate Audited FS 2020; Audited Separate FS for the period from 1 Jan 2021 to 30 June 2021 and Review Consolidated FS for the period from 1 Jan 2021 to 30 June 2021*
- e) Điều lệ Công Ty;  
*The Charter of the Company*
- f) Các tài liệu liên quan khác.  
*The Related other documents*

**ĐIỀU 3.** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và các quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

**ARTICLES 3.** *BOD unanimously authorize the Chief Executive Officer of the company or person authorized by the Chief Executive Officer to implement The plan issuing shares to pay dividends under Laws and regulations of SSC, Hose, detailed:*

- a) Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền sau khi được Ủy ban chứng khoán Nhà Nước chấp thuận.  
*Deciding date of issuance after SSC's approval.*

53  
HỘI  
C  
A  
CHI

- b) Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.

*Performing and explaining for procedures to approval of SSC and other authorities. Modify the plan issuing and related documents as required SSC and other authorities.*

- c) Thực hiện các công việc khác có liên quan.

*Perfoming the other related procedures to complete the assigned tasks.*

**ĐIỀU 4:**

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLES 4.**

*The BOD, Board of management, and related departments and people are required to excute the tasks in accordance to this Resolution.*

**ĐIỀU 5:**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký

**ARTICLES 5.**

*This Resolution shall be effective from the date of signing.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BUI THÀNH NHƠN**



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/No.: 104/2021-NQ.HĐQT-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence – Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2021  
Ho Chi Minh City, Aug 19<sup>th</sup> 2021

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2021 and guiding documents for the implementation;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- The Law on Securities No 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26<sup>th</sup> 2019 and guiding documents for the implementation;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ban hành ngày 31/12/2020;
- Decree No.155/2020/NĐ-CP adopted by Government elaborating some articles of the law on securities on December 31<sup>st</sup>, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
- The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 17/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/07/2021 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đợt 2 năm 2021 (Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1: 0,29) và Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1: 0,31) ("**Nghị quyết 17**");
- The Resolution of General Meeting of Shareholders No 17/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG on July 28<sup>th</sup> 2021 Approval The Plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources for the second period in 2021 (maximum expected execution rate 1:0.29) and The plan on issuing shares to pay dividend (maximum expected execution rate 1:0.31) ("**Resolution 17**");
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 84/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 19.8.2021;  
The meeting minutes of the BOD of the Company No 84/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated Aug 19<sup>th</sup> 2021;

## QUYẾT NGHỊ

### RESOVLE

#### ĐIỀU 1.

Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đợt 2 năm 2021 (từ nguồn thặng dư vốn cổ phần – Cổ phiếu thưởng) theo Nghị quyết 17, cụ thể như sau:

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, The Vietnamese version shall prevail



**ARTICLES 1:** Approval of implementation the issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources for the second period in 2021, detailed

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
*Name of stock* *The Share of No Va Land Investment Group Corporation*
- Mã cổ phiếu : NVL  
*Stock Symbol*
- Sàn giao dịch : HSX  
*Stock Exchange*
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng  
*Type of share* *Ordinary share, transferable*
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng Việt Nam trên một cổ phiếu)  
*Par value* *VND 10,000/Share (Ten thousand Vietnam Dong per share)*
- Tổng số cổ phiếu đã : 1.473.605.619 cổ phiếu  
phát hành  
*Issued shares* *1,473,605,619 shares*
- Tổng số cổ phiếu đang : 1.473.605.619 cổ phiếu  
lưu hành  
*Outstanding shares* *1,473,605,619 shares*
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu  
*Treasury shares* *0 share*
- Số lượng cổ phiếu : 427.345.629 cổ phiếu  
dự kiến phát hành  
*Number of plan* *427,345,629 shares*  
*issued shares*
- Tổng giá trị cổ phiếu : 4.273.456.290.000 đồng  
phát hành (theo  
mệnh giá)  
*Total value of plan* *VND 4,273,456,290,000*  
*issued shares (by*  
*par value)*
- Tỷ lệ phát hành (số : 29%  
lượng cổ phiếu dự  
kiến phát hành/số  
lượng cổ phiếu đang  
lưu hành):  
*Issuance rate: (Plan*  
*issued*

IN. 0  
TẬP  
ĐƠN

shares/Outstanding shares)

- Tỷ lệ thực hiện : 100:29 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận được tối đa 29 cổ phiếu)  
Executed right rate  
*100: 29 (A shareholder, who owns 100 shares, is entitled to receive maximum 29 new shares)*
- Nguồn vốn phát hành: Toàn bộ thặng dư vốn cổ phần tại báo cáo tài chính kiểm toán riêng bán niên 2021.  
Issuing Resources  
*Total Share Premium in Audited Separate for the period from 1 Jan 2021 to 30 June 2021*

STT/No	Khoản mục Items	Giá trị Value
1	Thặng dư vốn cổ phần tại báo cáo tài chính kiểm toán riêng bán niên 2021 <i>Total Share Premium in Audited Separate for the period from 1 Jan 2021 to 30 June 2021</i>	5.024.115.314.626 đồng <i>VND 5,024,115,314,626</i>

- Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành : 23.577.689.890.000 đồng (vốn điều lệ sau khi thực hiện phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu và trả cổ phiếu bằng cổ tức theo Nghị Quyết 17)  
*Charter capital after issuing plan*  
*VND 23,577,689,890,000 (Charter capital after issuing plan under Resolution 17)*
- Hình thức phát hành : Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu  
*Issuing form*  
*issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources*
- Đối tượng phát hành : Cổ đông hiện hữu của công ty theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện Phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán cung cấp theo quy định.  
*Offering target*  
*Existing shareholders whose names are in the list of shareholder at the record date issued by Vietnam Securities Depository, are entitled to the right.*
- Mục đích phát hành : Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ tối đa 29%  
*Purpose of issuance*

30/06/2021  
CỔ ĐÔNG  
ĐỒ D  
N  
PH

- Issuing shares to increase equity capital from own resources with maximum issuance rate of 29%*
- Xử lý cổ phiếu lẻ : Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 103 cổ phần. Theo tỷ lệ thực hiện quyền 100:29, cổ đông A nhận được số lượng cổ phiếu mới là  $103/100 \times 29 = 29,87$  cổ phiếu. Căn cứ quy định xử lý cổ phiếu lẻ, thì cổ đông A sẽ nhận được 29 cổ phiếu mới, phần lẻ 0,87 sẽ bị hủy bỏ

*Processing with arising odd shares*

*Issuing shares will be rounded down to the unit. The decimal fraction (if any) will be cancelled, considered unissued. For example: at the recorded date, the shareholder A owns 103 shares. A will be entitled to receive  $103/100 \times 29 = 29.87$  shares. Under processing, odd shares (0.87 shares) is cancelled.*
  - Thời gian thực hiện : Trong năm 2021, sau khi được Ủy ban chứng khoán chấp thuận phát hành và trong vòng 45 ngày kể từ ngày Ủy ban chứng khoán chấp thuận phát hành. Tổ chức phát hành thực hiện chốt danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn và ngày đăng ký cuối cùng phát hành cổ phiếu để trả cổ tức trong cùng một ngày.

*Issuance time*

*In 2021, after State Securities Commission of VietNam ("SSC") approved and within 45 days from SSC's approval Record date of issuing shares to increase the equity capital from the owner resources is the same record date of issuing shares for dividend*
  - Đăng ký niêm yết bổ sung : Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ đăng ký niêm yết bổ sung tại Sàn giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE")

*Additonal shares listed*

*All additional shares is listed in Hochiminh Stock Exchange ("Hose").*
  - Thay đổi điều lệ : Sửa đổi điều lệ Công Ty theo kết quả thực tế phát hành

*Changes of the Charter*

*Changes the Charter based on actual issuing result*
  - Thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ Công Ty căn cứ vào kết quả thực tế phát hành

*Changes of Business Registration Certificate*

*Approval change charter capital based on actual issuing result*
  - Chuyển nhượng quyền : Quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng

*Transfer right*

*The right to receive the share issued to increase the equity capital from the owner's resources isn't transferable*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

*The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, The Vietnamese version shall prevail*

144  
 NG  
 PH  
 AN  
 IA  
 O  
 O  
 H

**ĐIỀU 2:** Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, gồm các tài liệu sau:

**ARTICLES 2:** *Approval document for the issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources, detailed*

- a) Báo cáo phát hành;  
*The report for issuing shares to increase the equity capital from owner resources*
- b) Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công Ty thông qua phương án phát hành;  
*Resolution of the general meeting of shareholders of No Va Land Investment Group Corporation Approval of the plan issuing shares*
- c) Nghị quyết của HĐQT thông qua việc triển khai phương án phát hành và thông qua hồ sơ phát hành;  
*The Resolution of the BOD Approval implementation the plan issuing shares and related documents*
- d) Báo cáo tài chính kiểm toán riêng và hợp nhất năm 2020; Báo cáo tài chính kiểm toán riêng bán niên 2021 và Báo cáo tài chính soát xét hợp nhất bán niên 2021;  
*The Audited Consolidated FS 2020 and Separate Audited FS 2020; Audited Separate FS for the period from 1 Jan 2021 to 30 June 2021 and Review Consolidated FS for the period from 1 Jan 2021 to 30 June 2021*
- e) Điều lệ Công Ty;  
*The Charter of the Company*
- f) Các tài liệu liên quan khác.  
*The Related other documents*

**ĐIỀU 3.** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và các quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

**ARTICLES 3.** *BOD unanimously authorize the Chief Executive Officer of the company or person authorized by the Chief Executive Officer to implement The plan issuing shares to increase equity capital from owner resources under Laws and regulations of SSC, HOSE, detailed:*

- a) Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền sau khi được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận.  
*Deciding date of issuance after SSC's approval.*
- b) Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.  
*Performing and explaining for procedures to approval of SSC and other authorities. Modify the plan issuing and related documents as required SSC and other authorities.*
- c) Thực hiện các công việc khác có liên quan.  
*Performing the other related procedures to complete the assigned tasks.*

**ĐIỀU 4:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLES 4. The BOD, Board of management, and related departments and people are required to execute the tasks in accordance to this Resolution.

**ĐIỀU 5:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLES 5. This Resolution shall be effective from the date of signing.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*ON BEHALF OF THE BOD*  
*CHAIRMAN OF THE BOARD*

